



# LA GALERA

*de El Rompido*

**28 EXCLUSIVAS VIVIENDAS DONDE  
PISARÁS LA ARENA Y SENTIRÁS EL MAR**

promar  
grupo 

# **ÍNDICE**

Grupo Promar	<b>3</b>
Ubicación	<b>4</b>
Plantas Construidas	<b>5</b>
Memoria de Calidades	<b>14</b>





# GRUPO PROMAR

**Grupo Promar** es un grupo de empresas con un equipo profesional con amplia experiencia en el sector inmobiliario, en particular en el régimen de cooperativas. Grupo Promar tiene un equipo dinámico, altamente cualificado que aporta nuevas ideas, capacidad técnica, adaptados a las nuevas circunstancias del mercado, y que destaca en el sector por la reconocida trayectoria de su fundador. Actualmente cuenta con más de 40 promociones en las provincias de Sevilla, Málaga, Cádiz y Granada.

promar  
grupo 

# UBICACIÓN

Cerca del mar pero lejos de todo ruido. Cerca de la calma y lejos del bullicio.

Con esta espectacular promoción de 28 viviendas, en **Grupo Promar** estamos convencidos de que no te faltará tranquilidad.

Con unas vistas espectaculares, unos espacios amplios para disfrutar, piscina y unas terrazas para respirar aire y mar.

**La Galera de El Rompido** es un enclave único donde pisarás la arena y sentirás el mar.



# PLANTAS CONSTRUIDAS



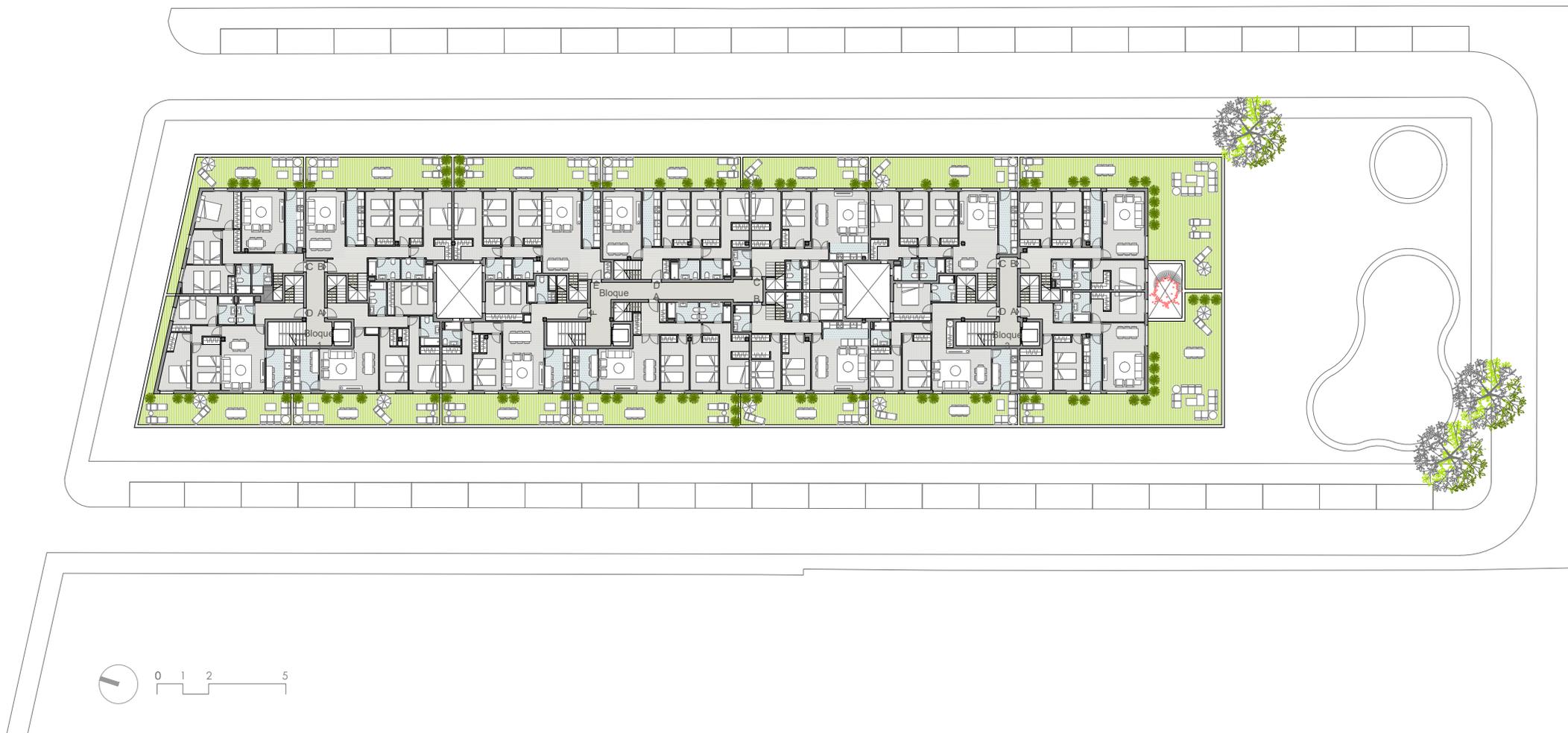
# PLANTA SÓTANO



# PLANTA BAJA



# PLANTA PRIMERA

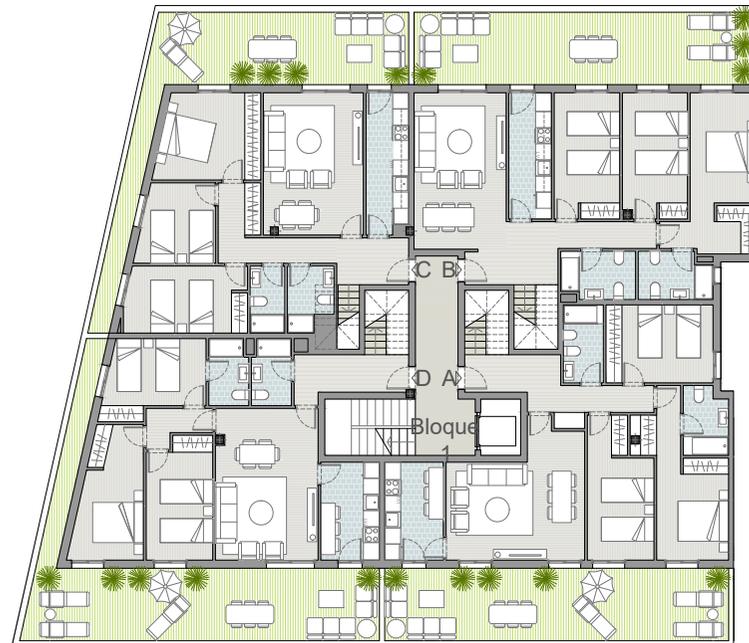




# BLOQUE 1



BLOQUE 1 PLANTA BAJA



BLOQUE 1 PLANTA PRIMERA



# BLOQUE 2



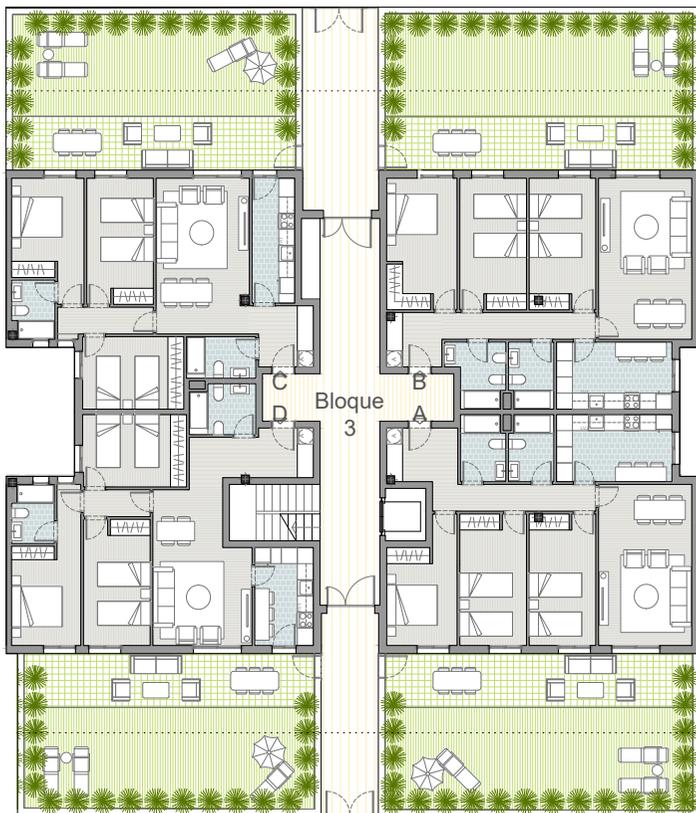
BLOQUE 2 PLANTA BAJA



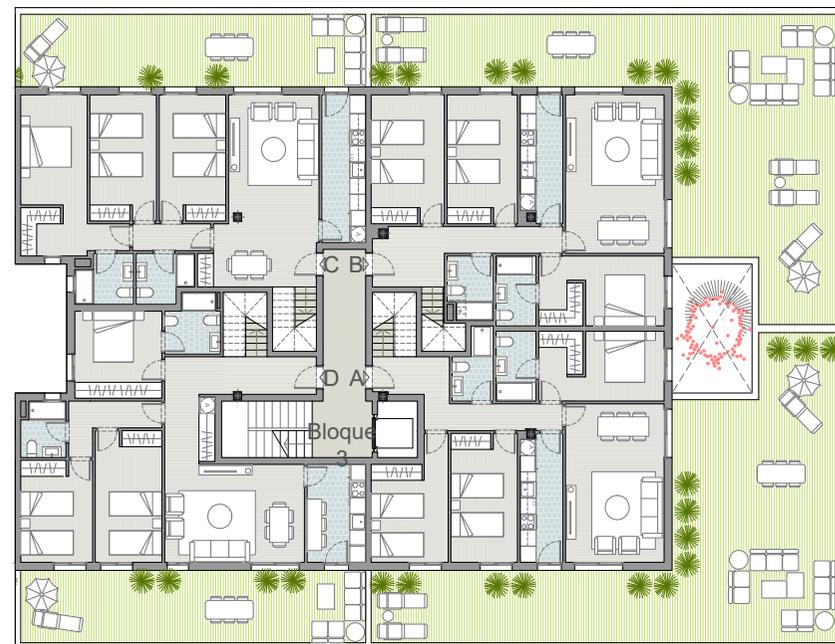
BLOQUE 2 PLANTA PRIMERA



# BLOQUE 3



BLOQUE 3 PLANTA BAJA



BLOQUE 3 PLANTA PRIMERA





# MEMORIA DE CALIDADES



# MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa y muros de hormigón armado en planta sótano. Estructura de pórticos y forjados reticulares de hormigón armado. Tipología y dimensiones definitivas conforme a las prescripciones del estudio geotécnico del terreno y criterios de diseño y cálculo estructural.



## FACHADAS:

- Cerramiento de fachadas de doble hoja con cámara intermedia. Acabado exterior enfoscado y pintura lisa sobre hoja exterior de ladrillo perforado y trasdosado interior de tabiquería seca de yeso laminado tipo Pladur con aislamiento de lana de roca.



## PARTICIONES INTERIORES:

- Paredes divisorias entre viviendas compuestas por una citara central o muro de medio pie de ladrillo y trasdosado en ambas caras de tabiquería seca de yeso laminado tipo pladur, con aislamiento termoacústico interior de lana mineral.
- Divisiones interiores dentro de cada vivienda con tabiquería seca de yeso laminado tipo pladur y aislamiento termoacústico interior de lana mineral.
- Divisiones de trasteros en planta sótano mediante fábricas de bloques de hormigón visto.



## CUBIERTAS Y SOLARIUMS:

- Terrazas y cubiertas transitables a la andaluza, ejecutadas con capa de formación de pendientes de hormigón aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica protegida, panel para aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y suelo acabado con baldosa de gres antideslizante.
- Cada solárium está dotado de toma de agua, doble toma de corriente eléctrica y TV. También en los porches de los patios de planta baja.

*Opcional: Suelo flotante en terrazas y solárium. Instalación de ducha exterior en los patios y solárium. Instalación de piscinas privadas en los patios de las viviendas de planta baja y jacuzzi en el solárium de los áticos.*

# MEMORIA DE CALIDADES



## FONTANERÍA:

- Instalación de fontanería y saneamiento conforme a CTE y normativa de aplicación. Abastecimiento de agua fría y caliente mediante tubos de polietileno reticulado sanitario y desagües de pvc. Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Producción de agua caliente sanitaria con equipos de aerotermia, de gran rendimiento y bajo consumo.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de la marca Roca, Jacob Delafon, Aquore o similar, según disponibilidad. Lavabos con mueble incluido.
- Platos de duchas de resina y dimensiones según planos.
- La grifería será de la marca Roca, Jacob Delafon, Grohe, Imex o similar, según stock y catálogo actualizado.

*Opcional: Elección personalizada de griferías.*



## ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica completa de la vivienda realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y resto de normativa de obligado cumplimiento. Mecanismos eléctricos de primera calidad, Simon, Niessen o similar.
- Iluminación nocturna programable de zonas comunes, tecnología led bajo consumo.

*Opcional: Instalación de iluminación decorativa tipo led en las terrazas y patios.*



## CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de climatización (frío-calor) centralizada, con distribución por conductos ocultos en falso techo, con las unidades exteriores ubicadas en una zona común delimitada de la cubierta y acumulador individual en cada vivienda; incluso producción de ACS, todo ello mediante energía renovable (aerotermia) de gran rendimiento y bajo consumo..





# MEMORIA DE CALIDADES



## **TELECOMUNICACIONES:**

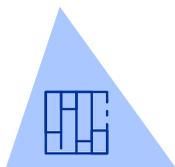
- La vivienda dispone de una toma de televisión, teléfono e internet en el salón-comedor y los dormitorios.



## **DOMÓTICA:**

- Todas las viviendas disponen de videoportero.

*Opcional: Instalación de domótica para control de accesos, climatización e iluminación.*



## **REVESTIMIENTOS:**

### **Pavimentos:**

- Solería interior completa de las viviendas con gres porcelánico. Marcas Porcelanosa, Saloni, Geotiles, Myconos, o similar.
- Patios, terraza y solárium con solería de baldosa de gres antideslizante.
- Solería de zonas comunes y peldaños de escaleras de piedra natural o material porcelánico. Acabado antideslizante para exteriores.
- Pavimento continuo de hormigón pulido en zonas comunes de planta sótano y trasteros.

### **Alicatados:**

- Azulejo porcelánico en baños con alicatado hasta el techo. Marcas Porcelanosa, Saloni, Geotiles, Myconos, o similar. Modelo de azulejos a elegir entre varias opciones.

### **Techos:**

- Mediante falso techo de escayola o yeso laminado tipo pladur.
- Forjados vistos en el techo de la planta sótano.

### **Paredes:**

- Acabado de paredes interiores de viviendas y zonas comunes con pintura plástica lavable, de color blanco y con aditivos especiales en las zonas húmedas.

# MEMORIA DE CALIDADES



## **AISLAMIENTOS:**

- En todos los pavimentos interiores de las viviendas de planta primera se colocará aislamiento anti impacto, para mejorar el aislamiento de las viviendas de planta baja.
- Aislamiento de fachadas mediante paneles de lana mineral, conforme a las exigencias del CTE.
- En la cubierta se colocará panel aislante térmico de poliestireno extrusionado de alta densidad.
- Se prestará especial atención a los aislamientos y acristalamientos de fachada para conseguir el mayor confort interior y calificación energética conforme a la normativa de aplicación.



## **CARPINTERÍAS:**

- Puertas interiores semi macizas, de tipo abatible o corredera según planos, lacadas en blanco y tapajuntas también lacados en blanco. Herrajes en latón niquelado satinado.
- Frentes de armarios de hojas correderas o abatibles realizados con diseño similar al de las puertas de paso. Interior de armarios revestidos, con balda maletero y barra de colgar.
- Acceso a la vivienda mediante puerta de seguridad, tipo blindada con doble chapa de acero de refuerzo, garras de fijación y tres puntos de anclaje y cierre.
- La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio lacado Strugal o similar, con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire deshidratada. Sistema de apertura variable según planos. Puertas de aluminio acristaladas con cerradura en salón y cocina para salida terrazas y patios. Persianas en salón y los dormitorios.

*Opcional: Ventanas oscilobatientes y mamparas en los baños. Rejas en ventanas de planta baja.*

# MEMORIA DE CALIDADES



## ZONAS COMUNES Y EQUIPAMIENTOS:

- Iluminación de zonas comunes con luminarias de bajo consumo y detectores de presencia, para garantizar el ahorro en el consumo energético.
- Ascensores para 6 personas, de bajo consumo y puertas automáticas, adaptado para personas con movilidad reducida. Ascensores desde el sótano a la planta de cubiertas y solárium.
- Plazas de garaje y trasteros en la planta sótano. Puerta de acceso para vehículos con mando a distancia. Acceso peatonal al garaje en cada núcleo de escaleras con ascensor en cada portal. Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje y hormigón antideslizante en la rampa de acceso.
- Instalación de ventilación en sótanos y viviendas, protección contra incendios y preinstalación para recarga eléctrica de automóviles en el garaje. Antena de televisión colectiva y dotación ICT conforme a normativa.
- Piscinas comunitarias en las zonas comunes del patio de planta baja, con acabado interior tipo gresite o similar y solárium perimetral de baldosa de gres antideslizante, provisto de iluminación tipo led en exterior y focos led RGB estancos bajo el agua.

*\* Las opciones serán valoradas por la empresa constructora elegida y no forman parte del coste de adjudicación recogido en el dossier informativo comercial.*





[info@grupopromar.com](mailto:info@grupopromar.com) | Tel. 959 463 302